Byggeritræf
10. januar 2020

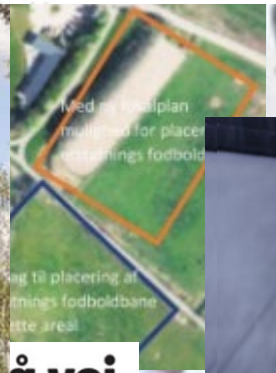
VIBORG KOMMUNE

Viborg Kommune, Teknik & Miljø

1. Indledning
   v / Direktør Hans Jørn Laursen
2. Status på den generelle udvikling i Viborg Kommune, herunder lokalplaner
   v / Planchef Karl Johan Legaard
3. Status byggesagsbehandling
   v / Chef for Byggeri & Miljø, Niels Eriksen
4. Kommende byggeopgaver
   v / Chef for Sekretariat og Facility Management, Benedicte Wriedt

Viborg i vækst

Viborg med vokseværk: Byen er den hurtigst voksende i Danmark



Kødvirksomhed til Rødkærsbro

100 flere militærjob på vej til Karup

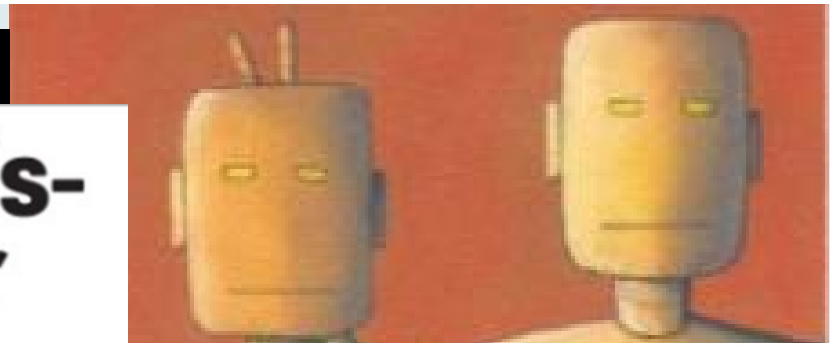
Animation i verdensklasse

Kø til nye boliger ved Madsens Hotel

Apple vil udvide datacenter mod øst

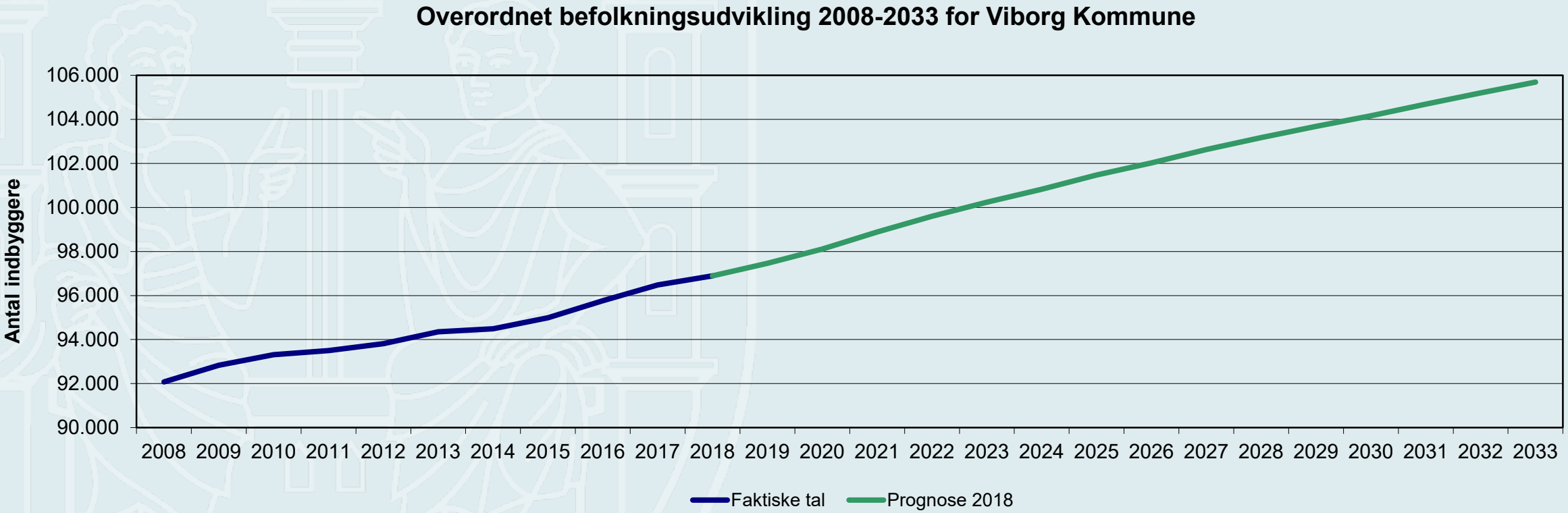
Årets Bil 1969-2019

International cannabis-virksomhed etablerer sig i Møldrup



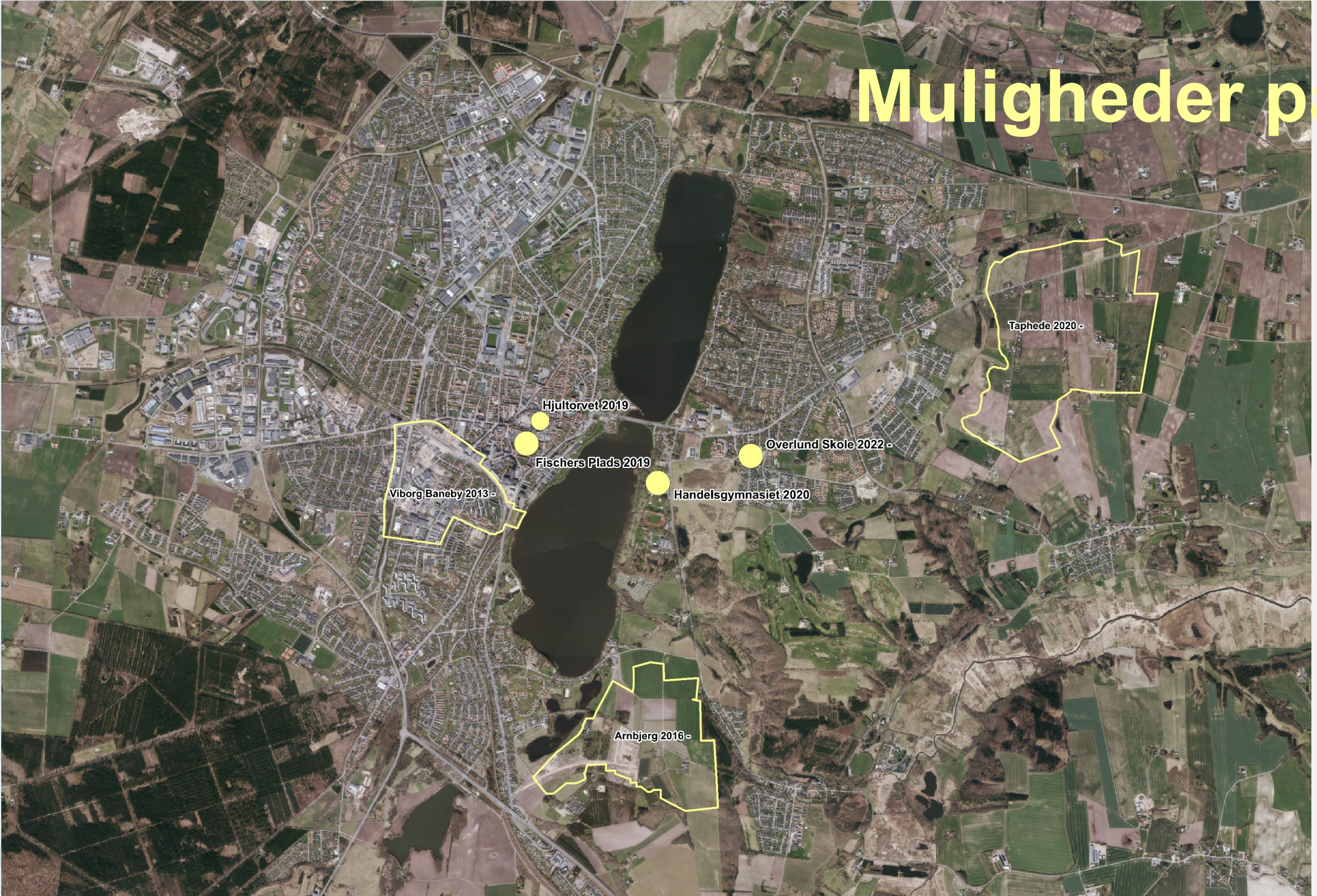
Verdensmester i satire

Befolkningsudviklingen Viborg Kommune 2008-2033



- Indbyggertallet i Viborg Kommune er steget med over 8.000 over de sidste 15 år.

Muligheder på vej

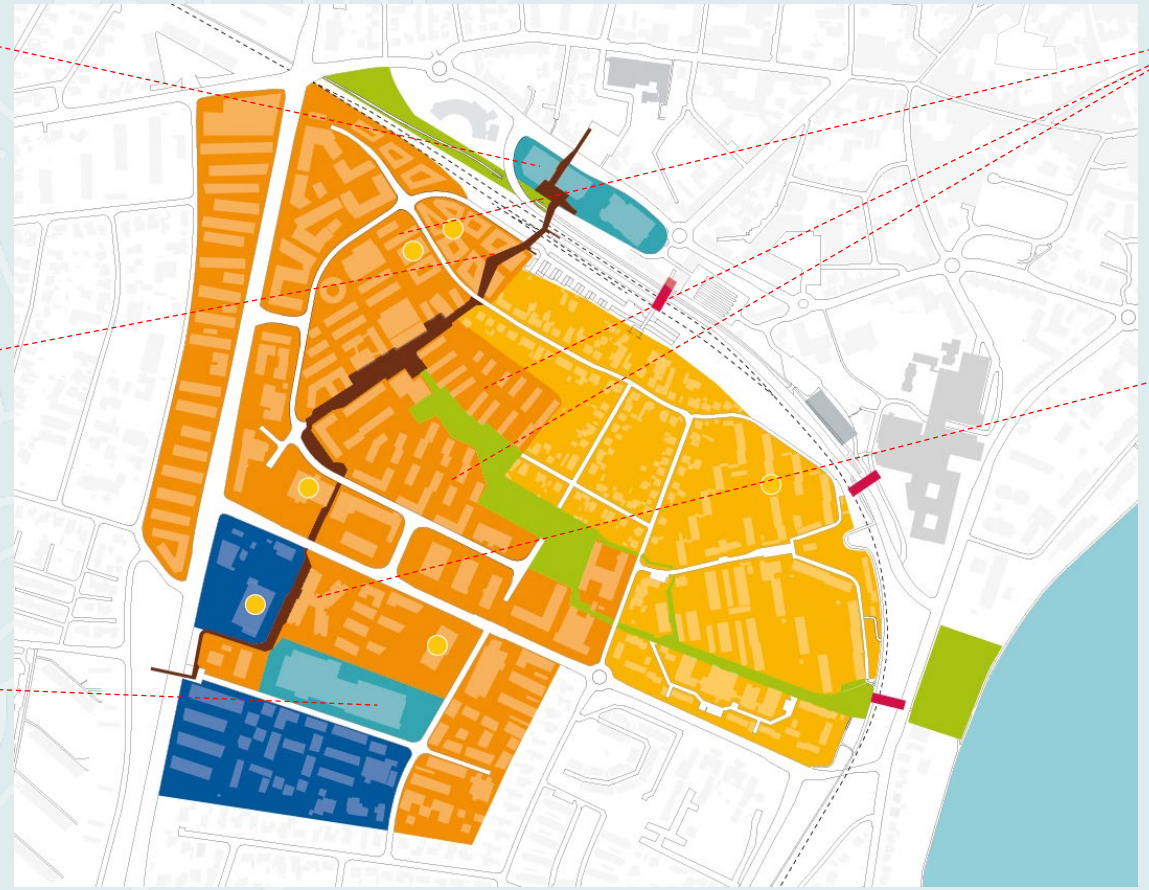


Viborg Baneby – godt i gang

Midtbyens Gymnasium

Hærvejsbroen

GAME Streetmekka



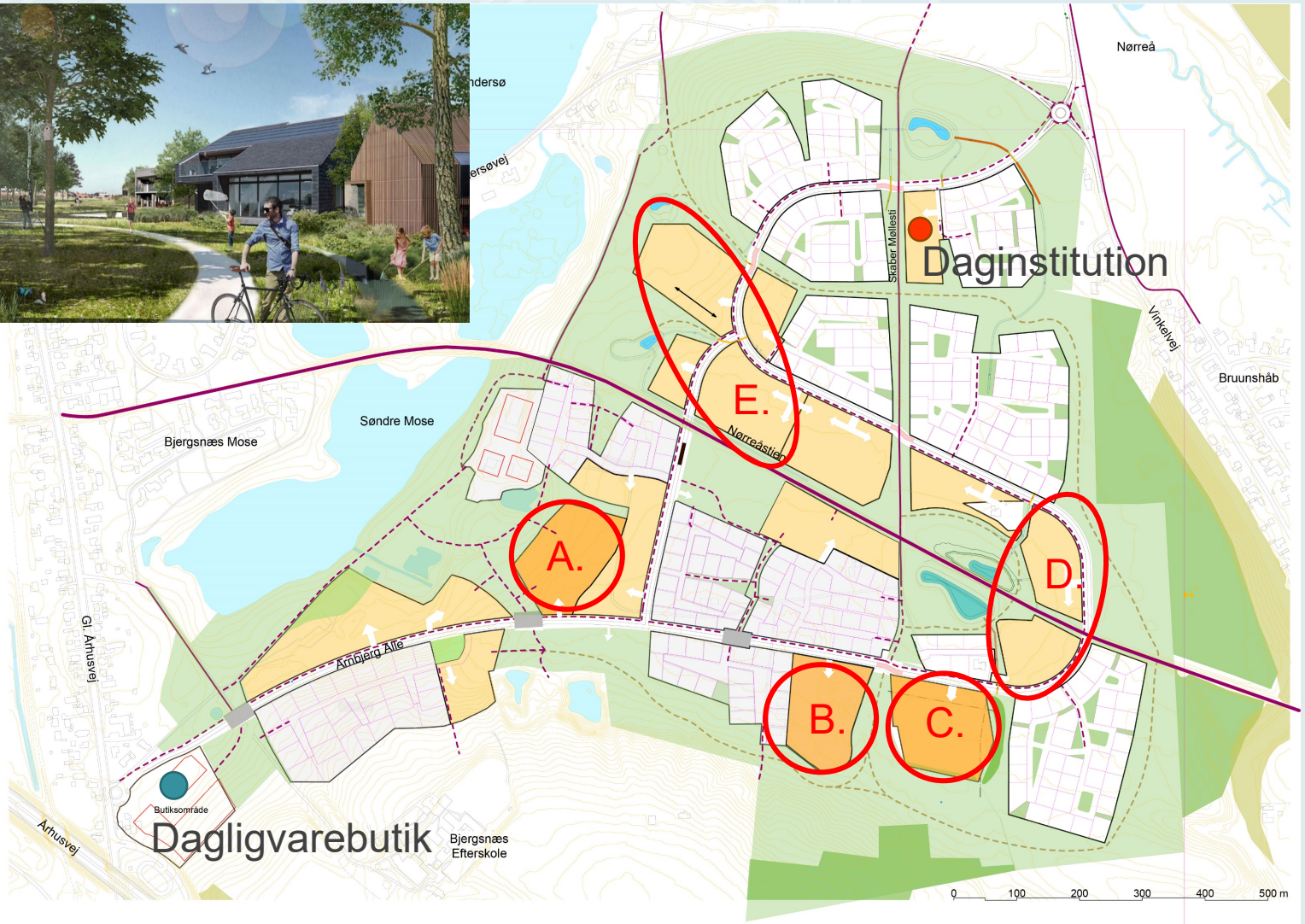
500 almene og private boliger

Plejecenter Banebo

Ny infrastruktur

Viborg Kommune

Arnbjerg - muligheder



A. ca. 50 etageboliger

(privat areal)

- 4 etager
- BTA = 5.800 m²

B. ca. 100 etageboliger

(kommunalt areal)

- 4 - 6 etager
- BTA =10.900 m²

C. ca.120 etageboliger

(kommunalt areal)

- 4 - 6 etager
- BTA ca. 16.000 m²

D. Rækkehuse (tæt-lav)

(kommunalt areal)

- Indtil 2 etager
- ca. 50 boliger

E. Rækkehuse (tæt-lav)

(kommunalt areal)

- Indtil 2 etager
- ca. 115 boliger

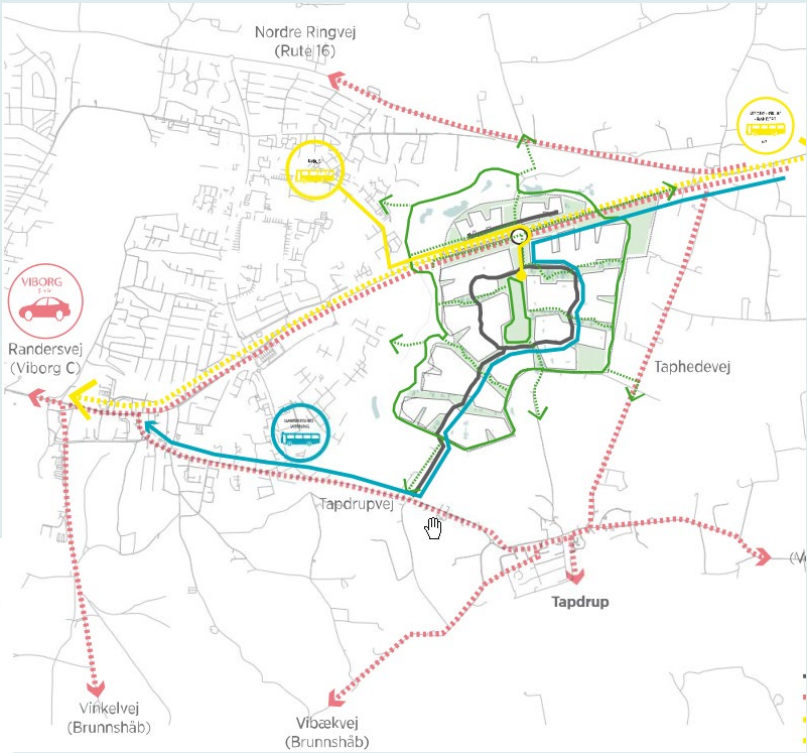
Taphede – ny bydel i Viborg øst

- 180 hektar - 1.500 boliger
- 3.000-3.600 beboere
- 4-5 km til Viborg midtby
- Tæt på naturen

Helhedsplan for Taphede - principper

Trafik

- Cirkulær vej – ”loop”
- Stier omkring
- Bus igennem



Bent Kiertzner

Struktur

- Grønne kiler
  – håndtere regnvand
- Tættere byggeri på kanten

Viborg Kommune

Behandling af byggesager

- Stor aktivitet
- I 2017 modtaget 1642 byggesager
- I 2018 modtaget ca. 1500 byggesager
- I 2019 modtaget ca. 1600 byggesager

Behandling af byggesager

- Vigtigt med hurtig og kompetent sagsbehandling
- 2019 – stor aktivitet, BR 18 og rekrutteringsudfordring
- Der forventes en normalisering af sagsbehandlingen til sommer 2020

Behandling af byggesager

- Nyt bygningsreglement BR 18
  - Fuld implementering pr. 1. januar 2020
  - Ansøger har ansvar for statik og brand ved certificerede rådgivere
  - Der er en opgave vedr. opfyldelse af dokumentationskrav
  - 10 % af sagerne udtages til stikprøvekontrol

- Forhåndsdialog – fortsat vigtig !

Byggeopgaver og udbudspolitik

Kommende byggeopgaver

Sjørup Ældrecenter (2020)

- Ombygning af serviceareal (6 mio. kr.)

Vibohøj, forsorgscenter i Viborg (2020)

- Ombygning (15-18 mio. kr)

Hald Ege Skole (2020)

- Ombygning (9 mio. kr)

Kommende byggeopgaver

Klostertoften, plejecenter i Viborg (2020)

- Ombygning (3 mio. kr.)

Kildehaven, plejecenter i Viborg (2020)

- Ombygning (3 mio. kr.)

Flytning af klub Valhalla til Ndr. Skole, Viborg (2020)

- Nyopførelse (7-8 mio. kr.)

Kommende byggeopgaver

Vestre Landsret (2020)

- Ombygning (24 mio. kr.)

Lysningen, ny overlund skole (2021)

- Nyopførelse (165 mio. kr.)

Skals Skole og Børnehave (2021)

- Til- og ombygning (65-70 mio. kr.)

Kommende byggeopgaver

Ørum Skole og Børnehave (2021)

- Til- og ombygning (35-40 mio. kr.)

Viborg Svømmehal (2021)

- Wellness (4 mio. kr.)

Børnehuset Søndergård (2021)

- Nyopførelse (12-14 mio. kr.)

Kommende byggeopgaver

Svømmehal Viborg (2021)

- Nyopførelse (45-50 mio. kr.)

Stoholm Skole (2022)

- Ombygning (45-50 mio. kr.)

Vestre Skole (2022)

- Ombygning (12-13 mio. kr.)

Kommende byggeopgaver

Kloakseparering ved en række kommunale institutioner (løbende 2020 og frem)

- (2 mio. kr.)

Driftsbudget på ca. 30 mio. til vedligehold af vores kommunale bygninger.

- I 2020 kommer der bl.a. udskiftning af tage, vinduer og rør.

- Opgaver udbydes via håndværkerliste eller i offentlig licitation

Trappemodellen ved bygge- og anlæg – revideret i byrådet juni 2018

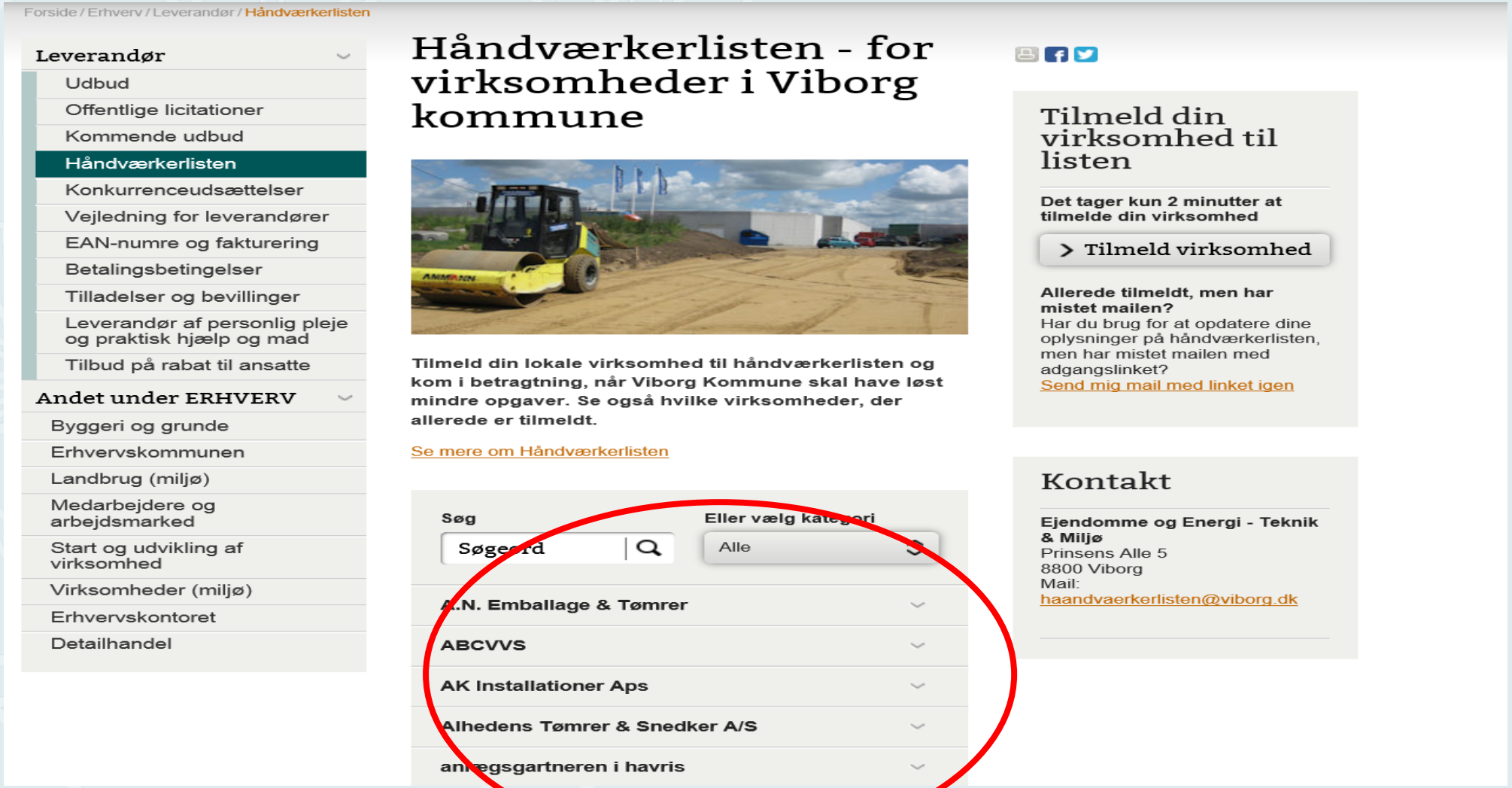
- **Model for udbudsformer i Indkøbs- og Udbudspolitikken**

Værdi	Udbud af bygge- og anlæg	
Over 39.884.785 kr. (EU-udbud)	**Offentlig licitation** • Udbydes i fagentreprise • Tildelingskriteriet: som hovedregel laveste pris	
3.000.000 kr. – 39.884.785 kr.	**Offentlig licitation** • Udbydes i fagentreprise • Tildelingskriteriet: som hovedregel laveste pris	
300.000 kr. – 3.000.000 kr.	**Underhåndsbud** • Håndværkerliste • Tilbud indhentes blandt 3 lokale virksomheder (efter tur) • Tildelingskriterie som hovedregel laveste pris	
Under 300.000 kr.	• Viborg Kommune indhenter tilbud fra én eller flere lokale virksomheder • Udbydes i fag- eller hovedentreprise	

Trappemodellen ved rådgiverydelser – revideret i byrådet juni 2018

- **Model for udbudsformer for rådgivningsydelsen i Indkøbs- og udbudspolitikken**

Værdi	Udbud af rådgivningsydelsen
Over kr. 1.595.391 kr. (EU-udbud)	Opgaven sendes i EU-udbud - med eller uden prækvalifikation
500.000 kr. - 1.595.391 kr.	Ved rådgivningsydelser indbydes 3 rådgivere, til at give tilbud heraf en uden for kommunen. I særlige tilfælde, ex. specifikke kompetencer, kan forvaltningen vælge at indhente flere tilbud uden for kommunen.
Under 500.000 kr.	Der indhentes tilbud fra en eller flere rådgivere inden for kommunen. I særlige tilfælde, ex. specifikke kompetencer, kan forvaltningen vælge at indhente tilbud uden for kommunen.

Hvor kan I finde dem !

Håndværkerlisten